

Standard Norge
Postboks 242
1326 Lysaker

06.09.2024

Justis- og beredskapsdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Kommunal- og distriktsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kopi:
Direktoratet for byggkvalitet (DiBK)
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Byggmesterforbundet

Advarsel i forbindelse med revidering av NS 3600

Brannfaglig Fellesorganisasjon (BFO Brann) er Norges eneste bransjeorganisasjon som representerer alle private og offentlige foretak som kjøper, leverer varer og tjenester innenfor det branntekniske fagfeltet og som har ansatt personell med dedikerte oppgaver innen brannforebyggende aktiviteter. BFO Brann er også medlem av Standard Norge.

Vi viser til høring av prNS 3600:2024 og har følgende innspill på denne:

- Siden standarden omhandler boligbygg der Brannloven med tilhørende forskrifter gjelder, hadde det vært klokt at BFO Brann ble invitert inn i dette viktige arbeidet. Vi sitter i mange standardkomiteer i dag, for å sørge at brannsikkerheten blir ivaretatt og det burde ikke være noe unntak for bolig.
- Vi kan ikke se at krav til at boligene skal oppfylle Brannloven med tilhørende Plan- og bygningslov og forskrifter (spesielt byggteknisk), er medtatt i orientering om formål og selve poenget med en boligtilstandsanalyse.
- Vi kan ikke se at det meget sentrale kravet gitt av Forskrift om brannforebygging som (FOB) § 8 Oppgradering av byggverk; om at alle bygg skal oppfylle minst sikkerhetsnivået gitt av byggteknisk forskrift av 1985 (15. november 1984 nr. 1892) eller senere byggeforskriften byggverket er oppført etter, er oppfylt.
- Vi kan ikke se at kontroll av de branntekniske forhold, ved at en bygningssakkyndige skal kontrollere at eier kan dokumentere hvilket brannkrav som gjelder for boligen etter FOB § 4 og 10, med et brannkonsept eller tilsvarende er tatt med.

- Vi kan ikke se at en bygningsakkyndige i kontrollen av de branntekniske forhold skal kontrollere at eier kan dokumentere hvilken tilstand bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann som gjelder for boligen etter FOB § 4, 5 og 10, med en brannteknisk tilstandsvurdering/analyse er tatt med.

De to siste punktene er like sentrale som samsvarserklæring er på El. Vi har også registret en rekke andre feil knyttet til brann i standarden (håndslukker omtalt som slokkeanlegg), men ser ikke det som hensiktsmessig å liste opp her.

BFO Brann kan ikke se at denne standarden dekker kravene gitt av Forskrift til avhendingsloven, herunder §2-21 og lovlighetsmangler innen brann sikkerhet, da brann sikkerhet må oppfylle lov og forskrift på dette området. Det er betydelige mangler i standarden som ganske enkelt kan rettes opp i. Dette må det tas tak i og de branntekniske forholdene må innarbeides.

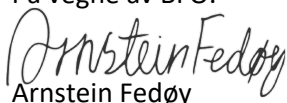
Slik standarden fremstår i dag, så gir den et feilaktig inntrykk av å ivareta Forskrift til avhendingsloven, hvilket den ikke gjør etter vår mening. Dette er etter vår oppfatning alvorlig.

Et brann sikkert bygg, vil i tillegg til å være trygg, som oftest være et bygg som også ivaretar krav til klima, miljø og bærekraft. Slik er det ikke i dag, og med tanke på antall boliger i dette landet ber om at sikkerhet, klima, miljø og bærekraft blir ivaretatt.

BFO Brann ber om å være med på slutt revisjon av denne standarden, slik lov og forskriftskrav som gjelder for bolig blir tatt med. Det må også settes av noe tid til en slik innarbeidelse og standarden må antagelig ut på ny høring i etterkant.

BFO Brann ønsker også sterkt å komme med innspill på lov og forskriftsnivå, inkludert Avhendingsloven og Forskrift til avhendingslova, og ønsker et møte med departementene om utfordringen i dagens lov- og forskrifter for å sikre at sikkerhet, klima, miljø og bærekraft blir ivaretatt. En innkalling til et eller flere slike møter vil blitt meget positivt mottatt hos oss.

På vegne av BFO.



Arnstein Fedøy

Styremedlem og prosjektleder