

Til  
Kommunal- og distriktsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
[postmottak@kdd.dep.no](mailto:postmottak@kdd.dep.no)

Oslo, 10.02.2023

## **BYGGKVALITET I PLAN- OG BYGNINGSLOVGIVNINGEN**

### **RUNDEBORDSMØTE 14.FEBRUAR 2023**

Vi viser til invitasjonen av 26.januar, og bekrefter vår deltakelse i møtet.

I innspillmøtet 5.mai i fjor, i regi av KDD, fremmet vi en rekke tiltak i det videre arbeidet. Disse ble bearbejdet videre av oss, som høringsinnspill til departementet 15.juni.

Etter de radikale endringene i byggelovgivningene i 1997, viser erfaringene at feil og mangler i våre byggverk ikke er redusert i tråd med intensjonene. Det betyr at gode oppfordringer og frivillige ordninger ikke fungerer etter hensikten, og at det dessverre er krav og lovpålagte ordninger som er veien til bedre byggkvalitet i fremtiden. Det ligger også internasjonale forventninger om at myndighetene ikke lenger bare stoler på aktørene i byggenæringen, men aktivt forsikrer seg om at regelverket er ivaretatt (European Parliament ITRE/EPBD, Brussels, 9 February 2023: «*Member States shall **ensure** that new buildings adhere to fire safety standards as well as address the compliance of buildings undergoing major renovation to fire safety standards*»).

Til dette rundebordmøtet har vi spisset tiltakene ytterligere og satt opp i prioritert rekkefølge:

- 1) God brannsikkerhet ligger som en forutsetning og premis for byggverk i driftsfase, derfor MÅ brannstrategi/-konsept, detaljprosjektering og utførelse vies større oppmerksomhet under byggefasen. Brann tekniske bygningsmessige tiltak (passiv brannsikring) og aktive tiltak (som varsler og kontrollerer/slukker brann) defineres som viktige og kritiske punkter hvor både detaljprosjektering og utførelse gjennomgår uavhengig kontroll.
- 2) Dokumentert sporbar egenkontroll for alle prosjekterende og utførende blir obligatorisk før det kan søkes om brukstillatelse og ferdigattest. Reklamasjonstiden (og ansvar i byggesak) økes til 10 år. Dette skal virke forebyggende og oppdragende i det enkelte prosjekt, så vel som for hele bygge- og anleggsbransjen. Slik egenkontroll skal være et positivt bidrag som krever samarbeide med hele prosjektorganisasjonen frem mot et riktig sluttresultat.
- 3) Uavhengige kontrollører skal være i direkte kontraktsforhold med tiltakshaver, og tiltakshaver gjøres eneansvarlig for prosjektet overfor myndighetene. Dette tydeliggjør ansvarsforholdene, og tvinger tiltakshaver til en mer aktiv rolle i byggeprosjektet. Det vil da lønne seg å benytte gode og seriøse aktører i prosjektene.
- 4) Erfaring om hvor og når gjentagende feil oppstår. Det er ofte at rekkefølgen og grensesnitt på utførelsen har en vesentlig betydning for at feil oppstår. Stram fremdrift, flere og endrede aktører, er velkjent problematikk (dørmiljø kan være et eksempel hvor flere fagdisipliner er involvert). Det opprettes en database (hos DiBK) som kan være orienterende, opplysende og veiledende for så vel bransjen som for publikum.

5) Gjennom økt oppdagelsesrisiko, skal det å ta «snarveier» og systematisk levere feil og mangler få konsekvenser, så vel som i det enkelte prosjekt som senere utøvelse. Terskel for å varsle om feil og mangler i det enkelte prosjekt må senkes gjennom et enkelt verktøy hvor man anonymt kan varsle om alvorlige feil (slik det i dag er ordninger hvor man kan varsle om andre mulige ulovlige forhold). Et register for «prikkbelastning» ut fra alvorlighetsgrad / konsekvenser av feil og mangler vil på sikt luke ut de useriøse aktørene. Dette bør utredes sammen med databasen nevnt over.

6) Det skal lønne seg å være seriøs og levere avtalt funksjon, ytelse og kvalitet. Gode oppdragsgivere skal ha verktøy til å kunne velge de seriøse basert på databasene nevnt tidligere. Offentlige anskaffelser bør nedtone vektlegging av økonomi i anbudskonkurranser, slik at man reduserer «billige» produkter og løsninger i et livssyklusperspektiv.

7) Etter ferdigattest bør det opprettes en sentral database med «selvangivelse» for bygningseier (av næringsbygg, boligsameier/-borettslag). Der skal man regelmessig oppgi om det foreligger ombygginger, tilbygg eller bruksendringer, og om lovpålagt kontroll og vedlikehold er utført. Skjema og frekvens tilpasses de enkelte typer formålsbygg. Ved salg av eiendom, eller etter en skade/hendelse, vil en slik database gi nyttig informasjon.

Det siste punktet er myntet på alle eksisterende byggverk, hvor man på en forholdsvis enkel måte sikrer at bygningseier har tilstrekkelig fokus på hva som er tillat /søknadspliktig /vedlikeholdspliktig, og benytter seriøse aktører på veien mot gode og sikre bygg..

Med dette håper BFO å ha bidratt med nyttige erfaringer og innspill til fremme av bedre byggkvalitet i byggelovgivning.

Vennlig hilsen  
Brannfaglig fellesorganisasjon

*Hugo Haug*

Hugo Haug  
styreleder  
styreleder@bfobrann.no  
tel. 93445515  
www.bfobrann.no